

Bayernatlas – Hilfe

Hilfestellung: Flurnummer & Grundstücksfläche Punkt: 2.2. & 2.3. & Flächenart Punkt: 2.4.

Bayernatlas mit dem Link im Internet öffnen:

<https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/?lang=de&topic=ba&catalogNodes=11&bgLayer=atkis>

➔ Auf Bayern Atlas Grundsteuer klicken



➔ Infos „zur Kenntnis nehmen“

Benutzerhinweise

Die Anwendung **BayernAtlas-Grundsteuer** stellt Daten aus dem Liegenschaftskataster für die Grundsteuererklärung bereit. Sie ist im Internet allgemein zugänglich und kostenfrei.

Die zum **Stichtag 01.01.2022** bereitgestellten Daten umfassen gemäß Art. 10a Abs. 2 Bayerisches Grundsteuergesetz ausschließlich:

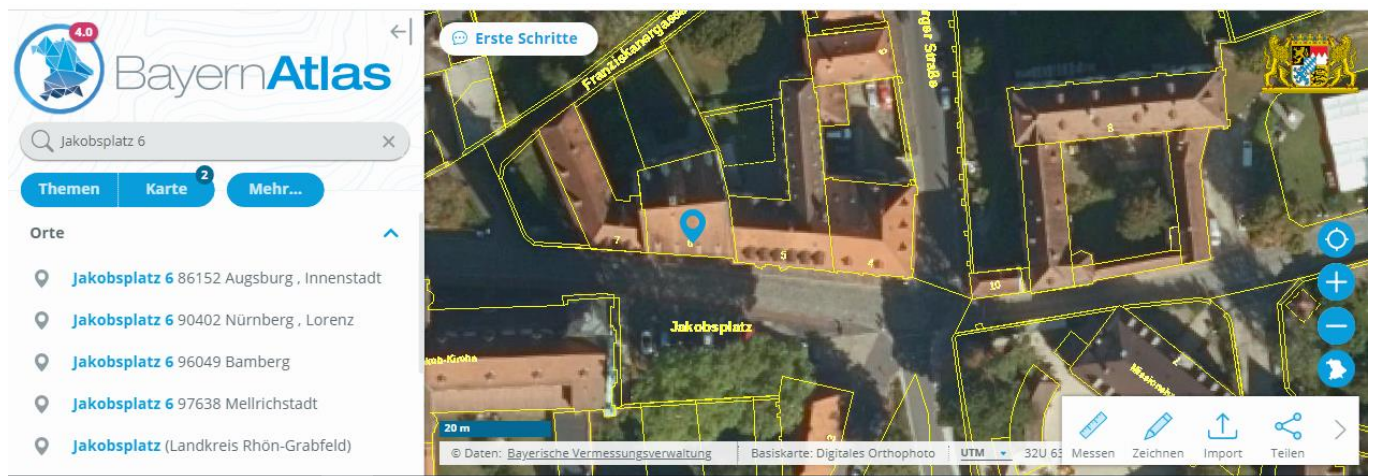
- Flurstücksnummer
- amtliche Fläche
- Gemeindefname
- Gemarkungsname und Gemarkungsnummer
- tatsächliche Nutzung mit den zugehörigen Flächenanteilen
- bei landwirtschaftlichen Flächen die Flächenanteile je Ertragsmesszahl und die Gesamtertragsmesszahl

Es werden keine Angaben zum Eigentümer/zur Eigentümerin veröffentlicht. Angaben zu Gebäudeflächen (Wohn- oder Nutzfläche) oder zur anteiligen Grundstücksfläche von Eigentumswohnungen liegen der Vermessungsverwaltung nicht vor.

Mit der Nutzung erkennt der Anwender/die Anwenderin die [Nutzungsbedingungen BayernAtlas-Grundsteuer](#) an. Ergänzend wird auf die [Datenschutzerklärung](#) hingewiesen.

Zur Kenntnis genommen

➔ Im Suchfeld Adressdaten: Jakobsplatz 6, 96049 Bamberg eintragen



➔ Mit dem Anklicken des Gebäudes sehe ich die **Flurnummer – Punkt 2.2.** (Flurstückszähler / Flurstücksnummer) und die amtliche Fläche (**Grundstücksfläche**) – **Punkt 2.3.**



➔ Hier erscheint außerdem der Hinweis zur tatsächlichen Nutzung: **2.4. Flächenart**

← Objekt-Info

Amtliche Fläche	500 m ²
Tatsächliche Nutzung	500 m ² Fläche besonderer funktionaler Prägung
Gesamtertragsmesszahl	-

Bitte beachten Sie zwingend die [Nutzungsbedingungen und Hinweise](#) zu den bereitgestellten Daten.

Gegen die Veröffentlichung der Ertragsmesszahl (EMZ) im BayernAtlas-Grundsteuer kann der jeweilige Eigentümer Widerspruch gemäß Art. 10 a Abs. 2 Satz 2 BayGrStG einlegen. In diesem Fall werden die Sachdaten für das spezielle Flurstück im



➔ Tatsächliche Nutzung: ...Fläche mit funktionaler Prägung

Soweit die Flächenart nicht aus dem Bebauungsplan hervorgeht, können folgende Zuordnungen helfen:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 1. Fläche mit funktionaler Prägung | = Gemeinbedarfsfläche |
| 2. Handel- und Dienstleistungsobjekte | = gewerbliche Baufläche |
| 3. Industrie und Gewerbe | = gewerbliche Baufläche |
| 4. Wohnbaufläche | = Wohnbaufläche |
| 5. Fläche gemeinschaftlicher Nutzung | = Mischgebiet |