**Übersicht der Nebenkosten – Hilfe zu Punkt: 6.2.**

Eine Übersicht finden Sie im Gesetz unter folgender Seite:

 <https://www.gesetze-im-internet.de/betrkv/__2.html>

Hier einige Beispiele für Nebenkosten, die in Ihre Berechnung mit eingehen können:

(nicht abschließend):

* Grundsteuer
* Aufzugskosten
* Wasserkosten
* Abwassergebühr für Schmutzwasser und Niederschlagswasser
* Müllabfuhr und Entsorgung von Sperrmüll
* Straßenreinigung inklusive Schneeräumung
* Gebäudereinigung
* Gartenpflege und Pflege von Allgemeinflächen
* Ungezieferbekämpfung
* Beleuchtung der Allgemeinflächen
* Sachversicherung und Haftpflichtversicherung
* Kosten des Hausmeisters
* Fernseh- und Kabelanschluss
* Kosten des Betriebs einer Waschküche
* Schornsteinfeger

**Gewerbemietvertrag**

Bei den gewerblichen Nebenkosten können außerdem noch individuelle Vereinbarungen getroffen werden.

Denn hier wird ein Mietvertrag zwischen zwei gleichberechtigten Kaufleuten geschlossen.