

# Sanierungskonzept- Aufbau und Inhalte

1. Einleitung  
(Grund der Konzepterstellung, Aufgabenstellung)
2. Zustandsbeschreibung
  - 2.1 Ortsanalyse
    - Angaben zum Ort
    - Lageplan, Maßstab objektabhängig
  - 2.2 Objektbeschreibung
    - Gebäudedaten
    - Kurzbeschreibung Baugeschichte
    - Bestandspläne
    - Fotodokumentation Bestand
    - (Statische Situation)
    - Frühere Befundberichte und Renovierungen
    - Voruntersuchungen
  - 2.3 Aktuelle Problemstellung/ Schadensbild
  - 2.4 Ursachenanalyse
3. Sanierungsziele
4. Sanierungsmaßnahmen
  - Erläuterungen
  - Pläne
5. Kostenberechnung, nach Gewerken gegliedert
6. Terminschiene
  - Rahmenterminplan
  - Bauzeitenplan
7. Zusammenfassung
8. Anlagen